



RYG/JCO/KFM/nmmm

**Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N°E-3927 de fecha 18 de Abril de 2017, a Luis Paulino Castro Choque, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.**

**Expediente: 2AR7014.**

**Antofagasta,** 23 NOV. 2017

**EXENTA N°** 1604 /

**VISTOS:**

Expediente administrativo **N°2AR7014**, Lo dispuesto en el DL N° 1.939 del año 1977; DL N° 3274 de 1980; DS de nombramiento N° 386 de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S de nombramiento N°42 de 17 de Marzo de 2014, Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; Resolución Exenta N° E-3927 de fecha 18 de Abril de 2017, en las cuales autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y Luis Castro Choque, dictada por esta secretaria; Circular N° 7 de fecha 21.12.2006 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales y Resolución N°1600 de 2008 de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante Resolución Exenta N° E-3927 de fecha 18 de Abril de 2017, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y Luis Castro Choque, RUT N°10.262.204-9, por un periodo de 4 años, respecto del inmueble fiscal signado como Sitio 10, Manzana 12 del sector denominado Puerto Seco - Yalquincha de la Comuna de Calama, Provincia El Loa y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 49 vuelta N°57 del Conservador de Bienes Raíces de Calama del Registro de Propiedad del año 1928; individualizado en el Plano N°02201-7.270 CR; con una superficie de 5.100 M2 y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N° E-3927 de fecha 18 de Abril de 2017.
2. Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto cinco de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° E-3927 citada, se fijó como renta mensual la suma

de **\$543.638-** (quinientos cuarenta y tres mil seiscientos treinta y ocho pesos).

3. Que conforme a circular N° 7 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales citada en vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-002840/2017** de fecha 27 de Julio de 2017, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.
4. Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-003066/2017**, de fecha 09 de Agosto de 2017, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.
5. Que mediante Oficio Ord. N° **SE02-004010/2017**, de fecha 20 de Septiembre de 2017, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.
6. Que, aun a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **\$3.577.965.-** (tres millones quinientos setenta y siete mil novecientos sesenta y cinco pesos).
7. Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en el punto decimo octavo de la parte resolutive de la Resolución Exenta N° E-3927 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.
8. Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **2AR7014** deben ser remitidos al Consejo de Defensa del Estado para el cobro respectivo.
9. Que, el arrendatario incorpore boleta de garantía N° 7109633 emitida por el Banco Estado, por un monto de \$543.638.- Razón por la que se hará efectivo el cobro.


**RESUELVO:**


1. Póngase término anticipado al Contrato de arrendamiento suscrito por Luis Castro Choque de inmueble fiscal signado como Sitio 10, Manzana 12 del sector denominado Puerto Seco - Yalquincha de la Comuna de Calama, Provincia El Loa y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 49 vuelta N°57 del Conservador de Bienes Raíces de Calama del Registro de Propiedad del año 1928; individualizado en el Plano N° 02201-7.270 CR; con una superficie de 8.100 M2 autorizado mediante Resolución Exenta N° E-3927 de fecha 18 de Abril de 2017.

2. El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución, caso contrario se procederá al desalojo correspondiente.
3. Remítase antecedentes al Consejo de defensa del Estado para que se proceda con el cobro de las rentas Adeudas al Fisco.
4. Se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación administrativa, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad, según lo dispone el Artículo N° 80 inc. 3° del Decreto Ley 1939.

**Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.**

**"POR ORDEN DEL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**



  
**ARNALDO GÓMEZ RUIZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE BIENES NACIONALES**  
**ANTOFAGASTA**

Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.

